

سوابق کاری مدیر صندوق سرمایه گذاری واسطه گری مالی یکم

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

تاریخ تاسیس: ۱۳۹۳/۱۲/۱۶

شماره ثبت: ۴۶۹۳۸۰

تاریخچه

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن به عنوان اولین و تنها تأمین سرمایه تخصصی در کشور است که مالکیت ۱۰۰ درصد سهام آن به طور غیرمستقیم متعلق به گروه مالی بانک مسکن می باشد. لذا نظر به در اختیار داشتن مالکیت بانک مسکن توسط وزارت راه و شهرسازی، شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن یک شرکت لایه سوم دولتی محسوب شده و بازوی اجرائی وزارت راه و شهرسازی در تأمین مالی مربوط به پروژه ها و طرح های این وزارتخانه محسوب می گردد. این شرکت، با تمرکز بر حوزه های تخصصی ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی تلاش خود را در جهت تسهیل فرآیندهای تأمین مالی این بخش ها قرار داده است. طراحی شیوه های نوین تأمین مالی متناسب با نیاز بخش های مسکن، حمل و نقل و راه و شهرسازی، راه اندازی صندوق های سرمایه گذاری زمین و ساختمان، انتشار اوراق رهنی، اوراق اجاره و انواع دیگر اوراق تأمین مالی و ارائه خدمات مشاوره از جمله مهمترین فعالیت های تأمین سرمایه مسکن می باشد. از این طریق، سرمایه های لازم جهت رونق حوزه های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی جمع آوری می شوند و صرف رونق و توسعه این بخش می شوند.

تاریخچه شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن



موضوع فعالیت شرکت

به موجب ماده (۳) اساسنامه، موضوع فعالیت اصلی شرکت پذیره نویسی، تعهد پذیره نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرضه‌های ثانویه در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در حد امکانات مالی خود یا از طریق تشکیل سندیکا با سایر نهادها می‌باشد.

موضوع فعالیت فرعی شرکت نیز به شرح ذیل می‌باشد:

۱. ارائه مشاوره در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در زمینه‌هایی از قبیل روش بهینه و زمان بندی تأمین مالی همچنین مبلغ منابع مالی مورد نیاز، روش و پیشنهاد زمان بندی عرضه اوراق بهادار، قیمت اوراق بهاداری که توسط ناشر عرضه می‌شود، فرآیند ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن، فرآیند واگذاری اوراق بهادار، پذیرش اوراق بهادار ناشر در هریک از بورس‌ها و انجام کلیه امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در این زمینه، ادغام، تملک، تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی، امور مدیریت ریسک در حوزه فعالیت اصلی شرکت، آماده سازی شرکت‌ها جهت رتبه بندی توسط مؤسسات رتبه بندی و انجام کلیه امور اجرایی در این زمینه به نمایندگی از آنها، امور سرمایه گذاری در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت، خدمات مورد نیاز شرکت‌های فعال در ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در موارد سرمایه گذاری‌های جدید، توسعه، تکمیل، برنامه ریزی، بودجه بندی و قیمت گذاری اوراق بهادار؛

۲. بازاریابی و یا مدیریت فرآیند واگذاری اوراق بهادار در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت؛

۳. انجام امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در زمینه ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن؛
۴. ارائه خدمات مربوط به طراحی و انتشار ابزارهای مالی برای صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی؛
۵. ارائه خدمات مدیریت دارایی‌ها در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت؛
۶. ارائه خدمات مرتبط با صندوق‌های سرمایه‌گذاری صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی و اداره صندوق‌های مزبور و سرمایه‌گذاری در آنها؛
۷. کارگزاری؛
۸. کارگزار/ معامله‌گری؛
۹. سبدگردانی؛
۱۰. بازارگردانی؛
۱۱. سرمایه‌گذاری منابع مازاد شرکت در سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری معتبر و اوراق بهادار دارای تضمین دولت و یا بانک‌ها؛
۱۲. جلب حمایت بانک‌ها، بیمه‌ها، مؤسسات مالی اعتباری و نهادهای مالی برای شرکت در پذیره‌نویسی اوراق بهادار ناشران فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی؛
۱۳. کمک به شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی در تأمین منابع مالی و اعتباری؛
۱۴. کمک به شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی جهت صدور، تأیید و قبول ضمانت‌نامه.

سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن از بدو تاسیس تا کنون مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) می‌باشد.

درصد سهام	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد سهام	سهامداران
۷۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه مالی بانک مسکن
۱۵	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	گروه سرمایه گذاری مسکن
۱۴.۹۸	۲۹۹,۶۰۰	۲۹۹,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه گذاری تأمین آتیه مسکن
۰,۰۰۵	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	بازرگانی مهر مینای کیش
۰,۰۰۵	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	واسپاری آباد مسکن
۰,۰۰۵	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	کارگزاری بانک مسکن
۰,۰۰۵	۱۰۰	۱۰۰,۰۰۰	عمرانی مسکن گستر
۱۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل